

TE KOOP



ZEISVELD 56

HOUTEN

VRAAGPRIJS € 669.000 K.K.



0343-575575 | wbd@entreemakelaars.nl | www.entreemakelaars.nl



KENMERKEN



BOUWJAAR	1985
WOONOPPERVLAKTE	136 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	221 M ²
INHOUD	558 M ³
AANTAL KAMERS	6
AANTAL SLAAPKAMERS	4
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	C
VERWARMING	HETE LUCHT VERWARMING
WARM WATER	GEISER EIGENDOM
EXTERNE BERGRUIMTE	-
TUIN OPPERVLAKTE	96 M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN, VOORTUIN

OMSCHRIJVING

Bijzonder goed onderhouden uitgebouwde geschakelde twee-onder-een kapwoning met 4 slaapkamers, voor- achtertuin, garage en op een toplocatie!

Dit fijne huis heeft veel te bieden en is gelegen in de wijk "Het Veld" hiermee is alles dichtbij ten opzichte van nieuw Wulfen, Kooikersplas en het Rond. Daarnaast is deze wijk zeer kindvriendelijk en grenzend aan gemeentelijk groen en een vrije ligging met uitzicht op de straat.

Winkelcentrum het Rond ligt maar op een paar minuten fietsen. Hier vind je diverse winkels, restaurants, cafés, de bioscoop, het theater en het NS station vanwaar je binnen 10 minuten naar de binnenstad van Utrecht reist.

KENMERKEN:

Woonoppervlak: 136 m²

Inhoud: 588 m³

Energielabel: C

Perceeloppervlakte: 221 m²

INDELING:

Begane grond:

ENTREE, hal, meterkast, modern hangend closet met fonteintje en trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang naar de royale woonkamer met een grote uitbouw. De royale woonkamer is 55,3 m² en heeft veel lichtinval door de openslaande deuren die toegang geven tot de ruime achtertuin. De woonkamer heeft een openkeuken in een hoekopstelling en is voorzien van diverse apparatuur waaronder een combioven/magnetron, inductieplaat en koelkast. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en voorzien van een fraaie tegel op het terras en een stuk kunstgras aangesloten met een gezellige overkapping waar je al vroeg in het voorjaar tot laat in het najaar heerlijk kunt genieten van de ruime tuin.

1e verdieping:

overloop, badkamer voorzien van een ruime inloopdouche, wandcloset en een dubbele wastafel. 3 royale slaapkamers 2 achter (11,7 en 9,3 m²) en 1 aan de voorzijde (8 m²).

2e verdieping:

Voorzolder met wasmachine opstelling en ruimte voor eventuele werkkamer en deur naar nog een ruime slaapkamer van 12,6 m².

BIJZONDERHEDEN:

- ruime achtertuin op het zuidwesten gelegen;
- garage van 24,9 m²;
- bouwjaar 1985;
- woonoppervlakte conform NEN 2580 meetrapport 135,50 m²;
- 10 zonnepanelen (2020)
- rustige ligging maar tevens nabij diverse voorzieningen;
- verwarming middels luchtverwarming (bouwjaar 2016), geiser (2016);
- energielabel C; (opgenomen voor zonnepanelen in 2020)
- oplevering: in overleg















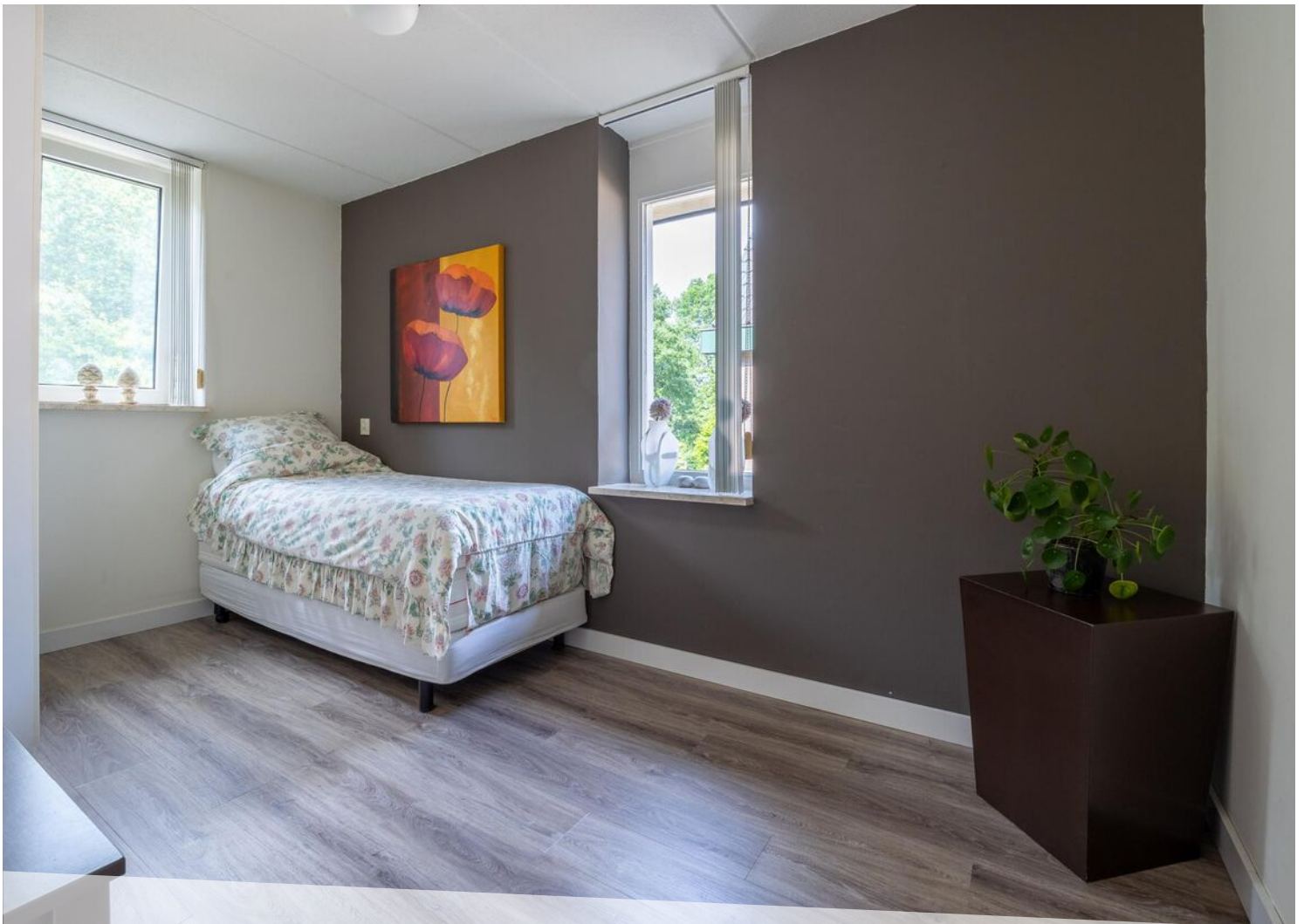










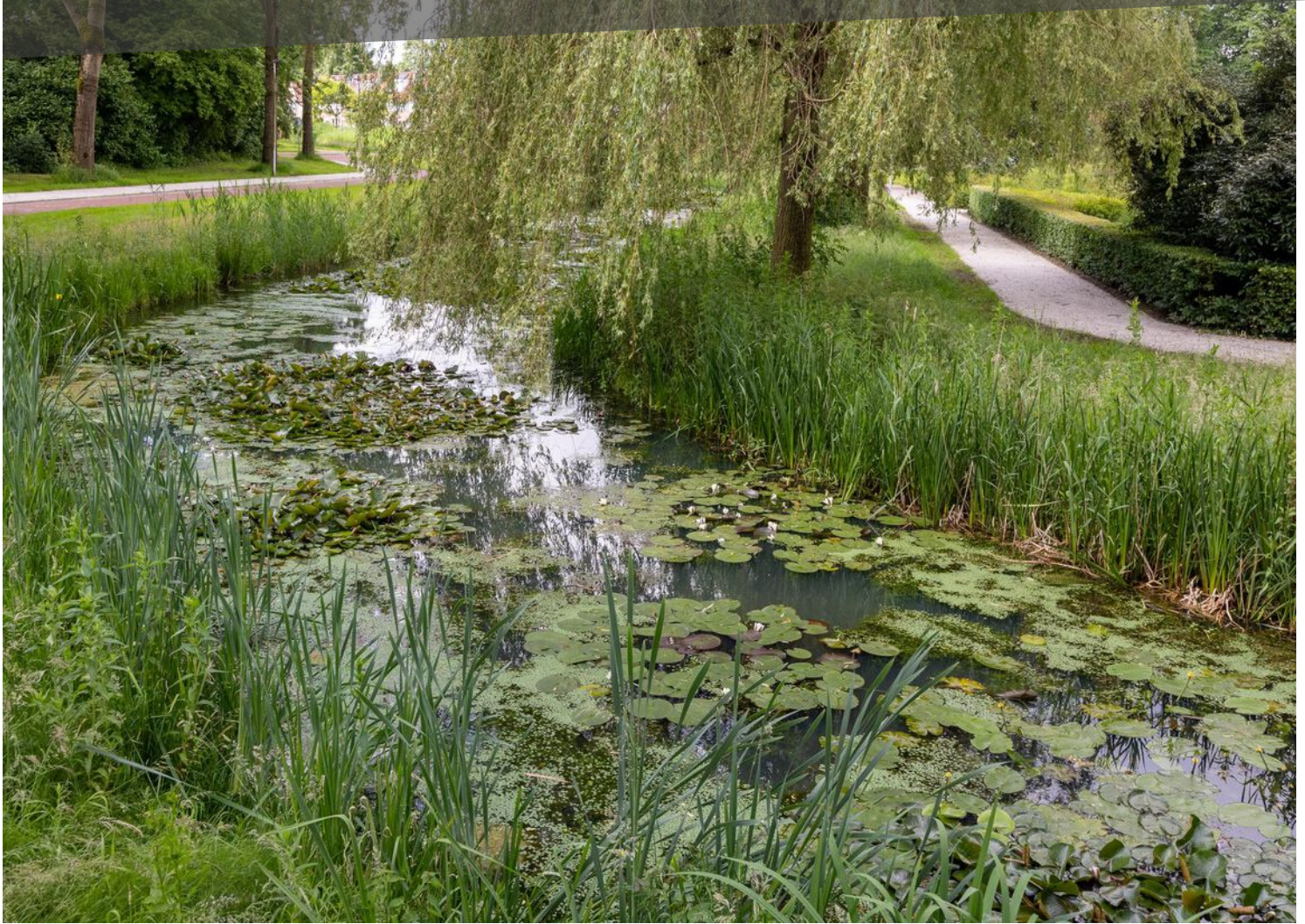








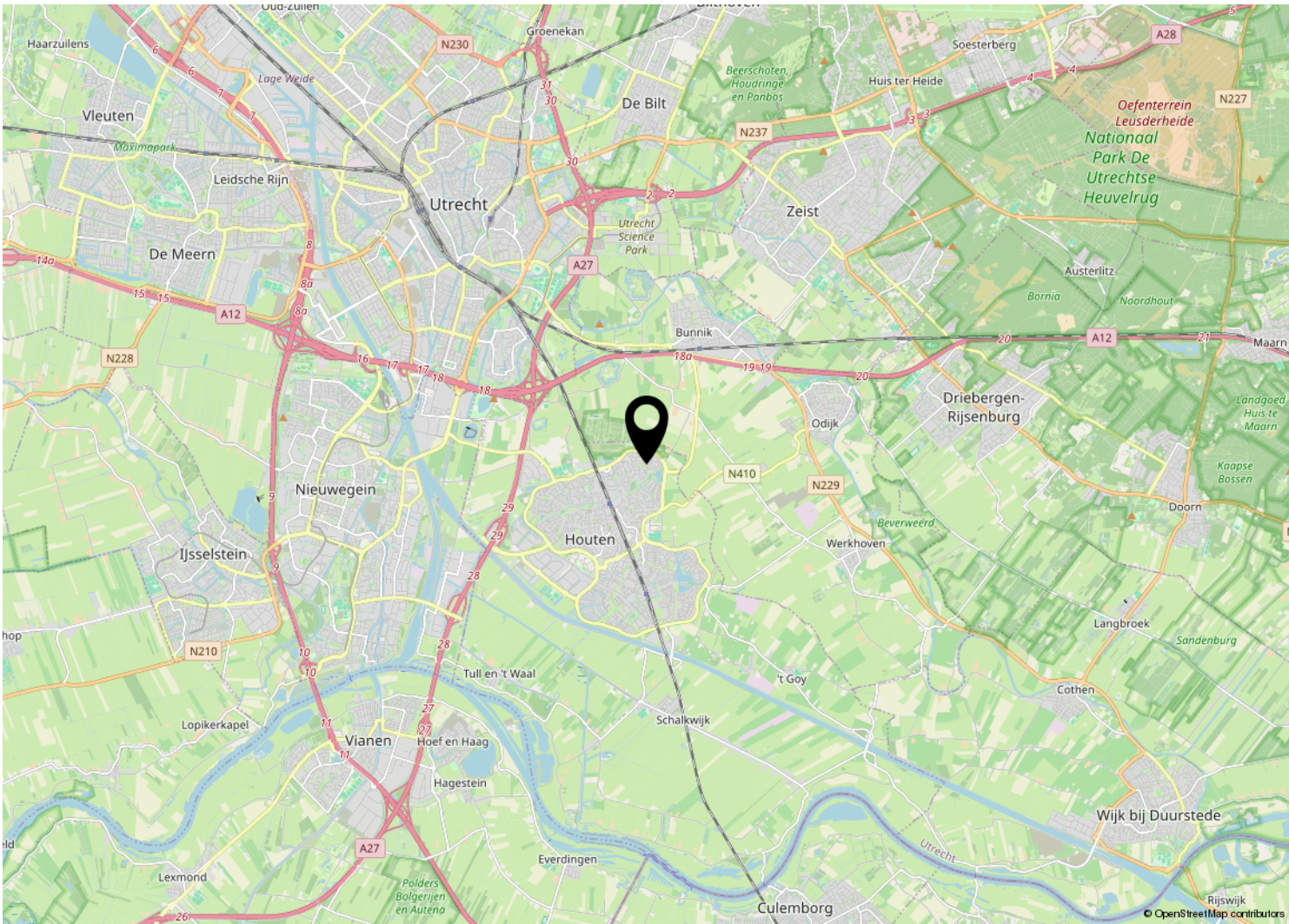
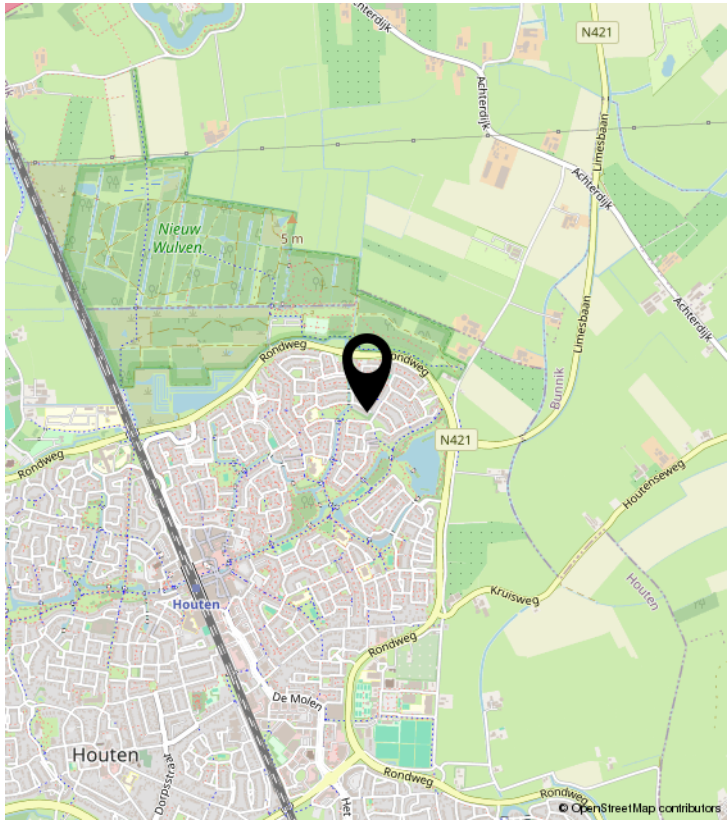
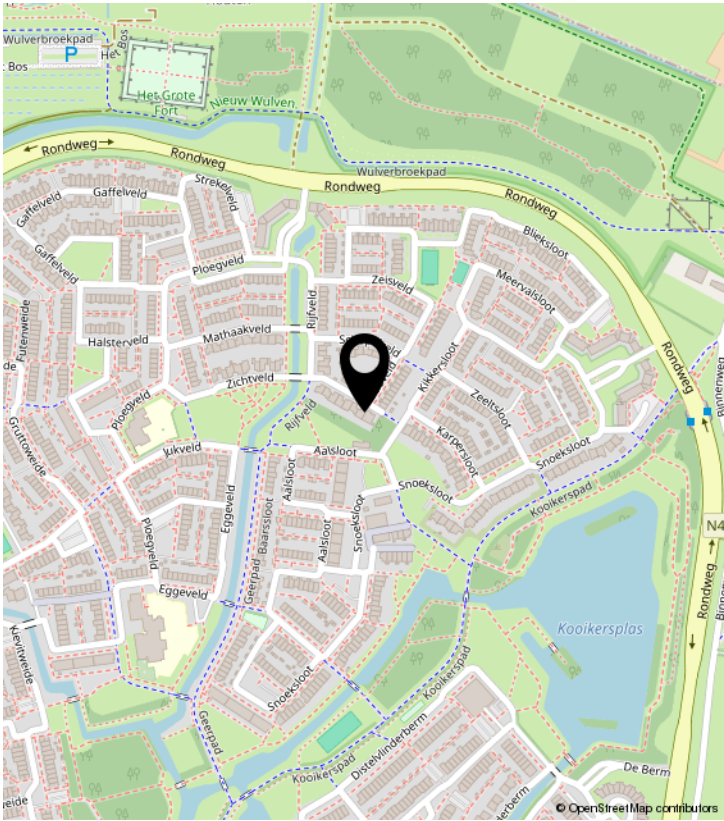








LOCATIE OP DE KAART



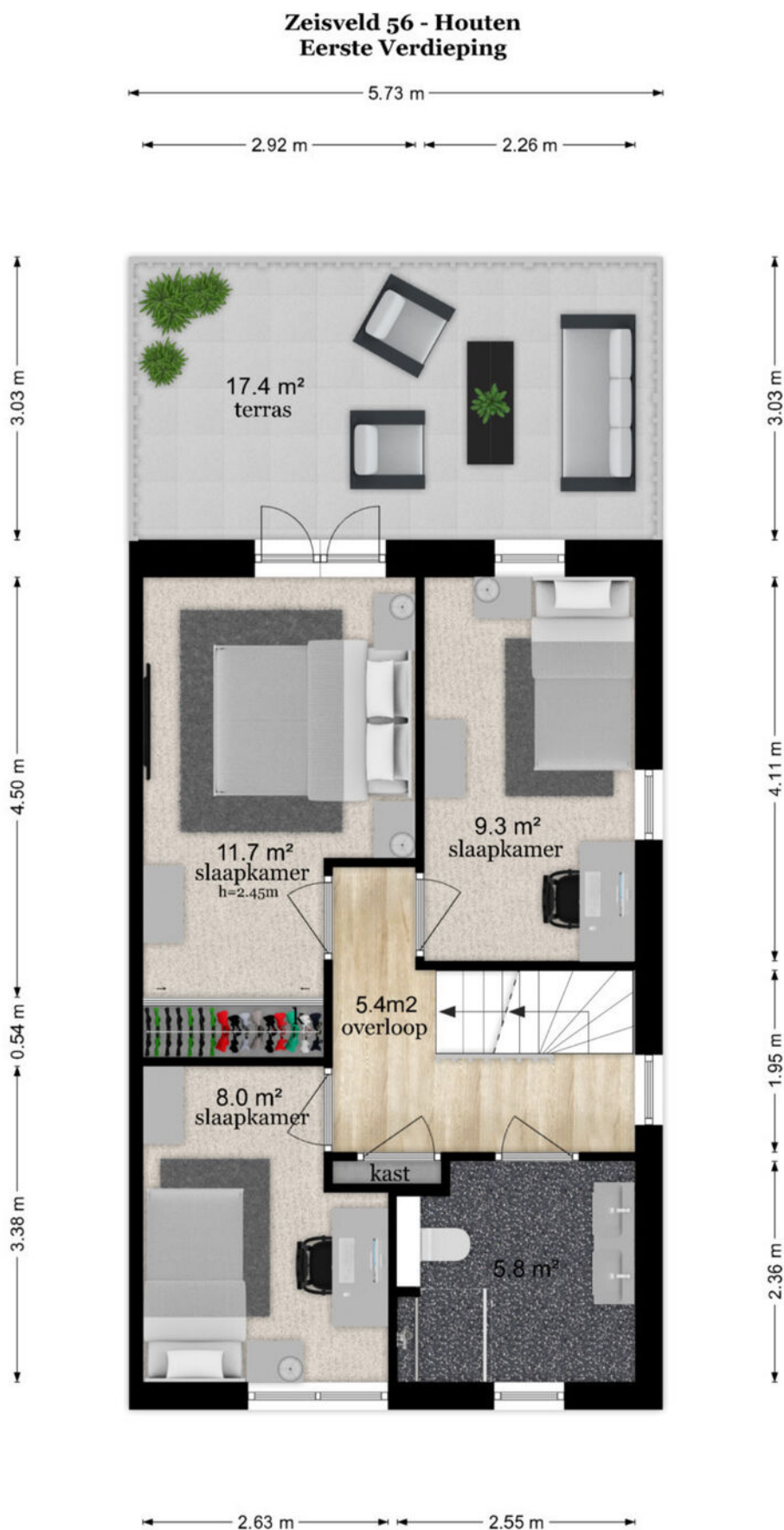
PLATTEGROND

Zeisveld 56 - Houten Begane Grond



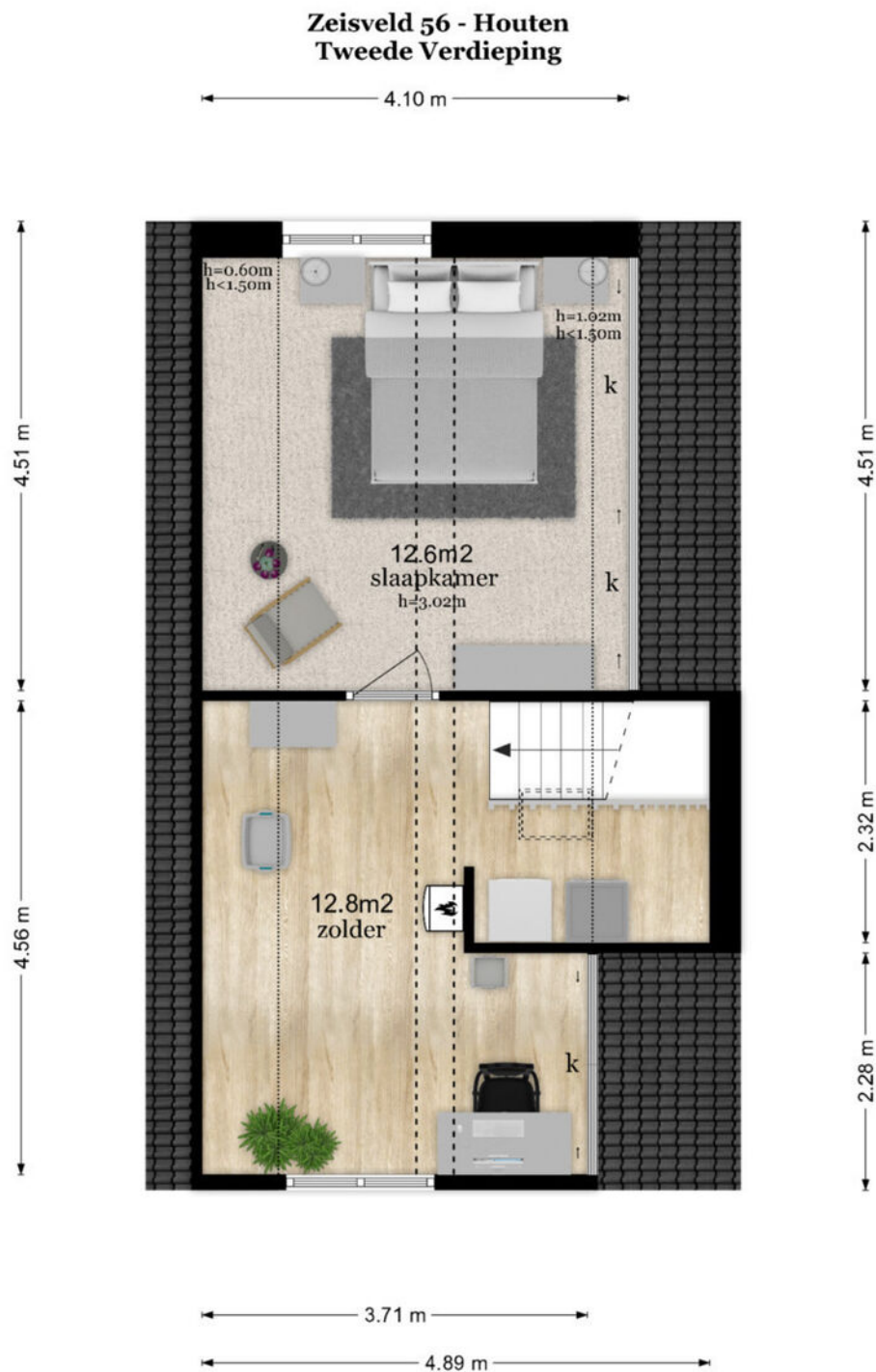
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Houten

Sectie E

Perceel 1091

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



ENTREE MAKELAARS

Zandweg 7 | 3962 EA Wijk Bij Duurstede

0343-575575 | wbd@entreemakelaars.nl |

www.entreemakelaars.nl

ENTREE makelaars

Bedankt voor uw interesse in deze woning,
uiteraard zijn wij benieuwd naar uw mening.

Is deze woning het woonhuis van uw keuze?
Indien u belangstelling heeft voor de woning,
nodigen wij u graag uit om het woonhuis (nog)
een keer te bezoeken, maar ook als u geen
interesse heeft horen wij dat graag van u.

Wilt u tot aankoop overgaan? Neem dan uw
eigen NVM-makelaar mee!

Wij treden op als makelaar namens de verkoper.
Uiteraard zullen wij u zo volledig mogelijk
informereren over de woning. Wij behartigen
echter de belangen van onze opdrachtgever, de
verkoper. Wij raden u aan om u te laten
begeleiden door een makelaar die uw belangen
behartigt gedurende het aankoopproces.

ENTREE makelaar. Het NVM-makelaarskantoor
met oog voor de regio.

ENTREE makelaars verzekert u van kennis,
kunde en precieze details. Dit geldt zowel voor
vraag als aanbod. Het resultaat? Succesvol
verkoop. Succesvol aankopen. Daarbij spreken
wij duidelijke taal. Over onze tarieven,
voorwaarden en visie informeren wij u graag bij
een kennismaking.

Deze informatie is door ons met de nodige
zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt
echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor
enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins,
dan wel gevolgen daarvan. Alle opgegeven
maten en oppervlakten zijn indicatief.