



Bijenkorf 9, 3956 HJ Leersum

Huurprijs € 1.100,- p.m.

TE HUUR

Modern en comfortabel 4-kamer maisonnette met balkon op het zuidoosten, gelegen in hartje Leersum. Bent u op zoek naar een huurappartement in een kleinschalig appartementengebouw, dan zal deze maisonnette u zeker aanspreken.

De maisonnette biedt u een ruime woonkamer met een open keuken, 3 slaapkamers en comfortabele badkamer. Met energielabel A is dit een duurzaam appartement. Het gebouw is gebouwd in 2016 en gelegen tegenover de winkels en parkeerplaats van het centrum Leersum. De centrale berging biedt ruimte om fietsen te plaatsen.

Indeling:

Begane grond: trappenhuis met toegang tot twee huisnummers.

1e Verdieping: hal, moderne toiletruimte, lichte woonkamer met toegang tot het balkon op het zuidoosten, open en moderne keuken aan de voorzijde van het appartement en voorzien van een gaskookplaat, combi-oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Deze gehele verdieping is afgewerkt met een mooie lamel parketvloer. Vanuit de woonkamer een open trap naar de verdieping.

2e Verdieping: overloop, 3 goede slaapkamers, moderne badkamer voorzien van een inloofdouche en wastafelmeubel en een bergruimte met de CV-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

- Volledig geïsoleerd en goed onderhouden.
- Woonoppervlakte 84 m²
- Bouwjaar 2016
- Energielabel A.
- Lage servicekosten en lage energiekosten.
- Servicekosten € 59,- per maand tbv de Vereniging van Eigenaren.
- Moderne maisonnette met balkon op het zuidoosten.
- Ideale ligging nabij winkels en nabij de bossen van de Utrechtse Heuvelrug.
- Verwarming en warm water middels CV Intergas CW4 HR Combiketel (2016)

Informatie verhuur:

- Het huurcontract wordt opgemaakt voor de periode van minimaal 24 maanden, verlenging mogelijk
- Huurprijs is exclusief de VvE servicekosten, gas, water, elektra en gemeentelijke lasten voor de gebruiker
- Waarborgsom 2 maanden huur vooraf te voldoen aan verhuurder
- Inkomenseis minimaal 2,5x de bruto maandhuur en screening middels NVM-Woontoets en identiteitscheck
- Huisdieren en roken niet toegestaan
- Uitsluitend eigen gebruik door huurder (max 3 personen), bewoning studenten en/of vrienden niet toegestaan
- Voorbehoud gunning eigenaar
- Woning beschikbaar per direct

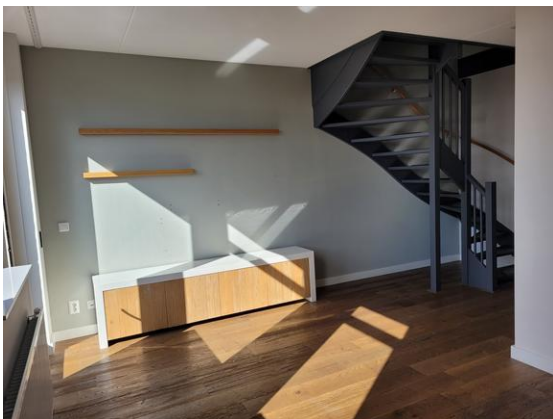
Locatie

Bijenkorf 9
3956 HJ LEERSUM



ENTREE makelaars Utrechtse Heuvelrug
Rijksstraatweg 90
3956 CS, LEERSUM
Tel: 0343-454200
E-mail: leersum@entreemakelaars.nl
www.entreemakelaars.nl

Foto's



Foto's



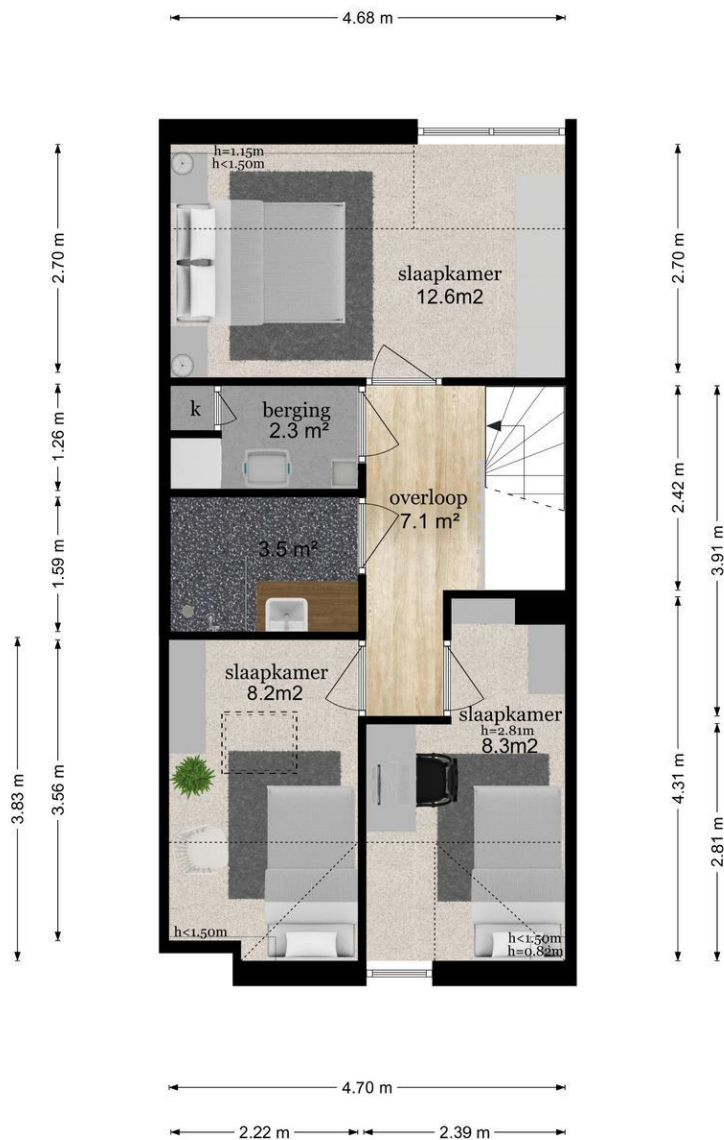
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objeetenco.nl

Plattegrond

Bijenkorf 9 - Leersum Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Bedankt voor uw interesse in deze woning, uiteraard zijn wij benieuwd naar uw mening. Is deze woning het woonhuis van uw keuze?

Indien u belangstelling heeft voor de woning, nodigen wij u graag uit om het woonhuis op de kijkdag te bezoeken, maar ook als u geen interesse heeft horen wij dat graag van u.

Wilt u tot huren overgaan?

- Het huurcontract wordt opgemaakt voor de periode van minimaal 24 maanden, verlenging mogelijk
- Huurprijs is exclusief de VvE servicekosten, gas, water, elektra en gemeentelijke lasten voor de gebruiker
- Waarborgsom 2 maanden huur vooraf te voldoen aan verhuurder
- Inkomenseis minimaal 2,5x de bruto maandhuur en screening middels NVM-Woontoets en identiteitscheck
- Huisdieren en roken niet toegestaan
- Uitsluitend eigen gebruik door huurder (max 3 personen), bewoning studenten en/of vrienden niet toegestaan
- Voorbehoud gunning eigenaar

ENTREE makelaars. Het NVM-makelaarskantoor met oog voor de regio. Deze makelaar kijkt, ontmoet, beleeft en ziet deze regio met eigen ogen. Met liefde voor het gebied met haar rijke cultuur en historie en voor de prachtige landgoederen die er staan. Dit buiten van Utrecht biedt zoveel moois met de uiterwaarden van de Lek, de jaargetijden van bloesem en de pluk van kersen en appels tot het brede scala aan recreatie- en sportmogelijkheden. Hier voelen wij ons thuis.

Wij staan midden in het gebied, spreken met de bewoners, ontmoeten de mensen en leven mee met elke nieuwe fase in het leven. Elk huis vertelt zijn eigen verhaal.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.