



Koningin-Julianalaan 67, 3956 XK Leersum

Vraagprijs € 1.325.000,- k.k.

Omschrijving

DUURZAAM GEBOUWDE, VRIJSTAANDE WONING MET GROOT SOUTERRAIN VAN 129 M2 EN OVERDEKT ZWEMBAD
Aan één van de mooiste lanen van Leersum-Noord, aan de rand van de bossen van de Utrechtse Heuvelrug, ligt deze onder architectuur gebouwde vrijstaande villa. **HOE BIJZONDER KUNT U WONEN!**

Deze bijzonder duurzaam gebouwde villa is voorzien van zonnepanelen, hergebruik regenwatersysteem met eigen ondergrondse watertank van 6.000L voor het watergebruik binnen en buiten, een eigen bron, aluminium kozijnen aan de buitenzijde in combinatie met houten kozijnen aan de binnenzijde voorzien van triple-glas, energiezuinige intensief-isulerende muren en verdiepingsvloeren. De woning heeft een souterrain onder de gehele woning, waardoor er een fantastische ruimte intern is gecreëerd. Ook buiten is het heerlijk toeven in de prachtig aangelegde tuin rondom de woning en bij het overdekte zwembad. Het geheel ligt op een ruim perceel van 726 m².

De villa is gebouwd in 2010 en ligt op slechts enkele meters van het Lombokbos met de Tombe van Nellesteijn en de Uilentoren. Direct vanuit huis kunt u heerlijk wandelen richting het Leersumse Veld. Deze geliefde locatie in Leersum-Noord heeft als pluspunt dat alle voorzieningen en het centrum dichtbij liggen en toch heerlijk rustig en groen is gelegen.

Deze markante high-end woning is onder architectuur en uitermate duurzaam gebouwd, voorzien van veel luxe. Een doordachte unieke open indeling met een centraal ontmoetingspunt, veel open ruimtes met slechts enkele fraaie binnendeuren. Ervaar de sfeer van de heerlijke living die deze villa biedt. Vanuit de keuken heeft u volledig zicht op het lager gelegen compacte en verwarmde zwembad met jet-stream en voorzien van een zinken overkapping welke automatisch te openen is. Levensloopbestendig doordat er een slaapkamer met kledingkasten, luxueuze en-suite badkamer en werkkamer op de begane grond aanwezig is. De woning heeft een stofzuigersysteem, vloerverwarming in de gehele woning zelfs in het souterrain (met uitzondering van de wijnkelder met portaal) en opritverwarming. Het souterrain biedt voldoende ruimte voor de stalling van meerdere auto's en is nu voorzien van twee autobruggen, u kunt er zelfs uw auto keren. De woning is voorzien van een wateropslagtank van regenwater, waarmee u o.a. de toiletten kunt doorspoelen, de wasmachine kunt aansluiten, maar natuurlijk kan u ook kiezen om leidingwater te gebruiken. Er is gebouwd met een innovatieve isolerende techniek voor de muren en verdiepingsvloeren en het hoofdgebouw is voorzien van een leien dakbedekking. Verwarming en warm water wordt verzorgd middels CV-ketel, zonnepanelen en een houtkachel.

Vanuit de woonkamer annex eetkamer en keuken kijkt u heerlijk uit over Leersum, de woning ligt namelijk tegen de berghelling op. Daarnaast heeft u een fraai uitzicht op de prachtige onder architectuur aangelegde tuin met tuinhuis en heldere mooie vijverpartij, welke is voorzien van water uit eigen bron ofwel uit de regenwateropvang tank.

Kortom, een bijzondere, duurzame villa die u gezien moet hebben, zo UNIEK dat het te veel is op te noemen.

KENMERKEN:

Bouwjaar: 2010

Woonoppervlakte: ca. 182 m²

Woonoppervlakte begane grond ca. 129 m²

Overige inpandige ruimte: ca. 129 m²

Inhoud: ca. 1.196 m³

Perceeloppervlakte 726 m²

Energie label: A

Voorzieningen: zwembad, regenwateropslag, warmtepomp, inpandige garage met vloerverwarming, opritverwarming, zonnepanelen, stofzuigersysteem, eigen bron.

INDELING:

BEGANE GROND

Via de entree betreedt u de woning naar de hal met het trappenhuis, meterkast en de garderobekast. Vanuit de hal loopt u links naar de werkkamer of rechtdoor waar u rechts het toilet en een bijkeuken/wasmachineruimte treft. Verder zijn alle ruimtes in een open verbinding met elkaar verbonden vanuit het centrale punt midden in het huis met doorkijk door de gehele woning.

Vanuit het centrale punt loopt u linksaf naar de riante slaapkamer van maar liefst 24,4 m² met een separate ingerichte ruimte met kledingkasten, vanuit de slaapkamer loopt u de luxe badkamer in, deze is voorzien van een inloopdouche, toiletruimte en een dubbele wastafel. De en-suite badkamer geeft een ruimtelijk effect aan het geheel. Vanuit het centrale ontmoetingspunt loopt u rechts naar de eetkamer en woonkeuken met de luxe en moderne keuken uitgerust met een kookeiland, voorzien van een vaatwasser op hoogte, warmhoudlades, koffieautomaat, stoomoven/ heteluchtoven, geïntegreerde afzuigkap in het werkblad, inductiekookplaat, Floww cooker en XL-koelkast. De op het zuiden gerichte woonkamer heeft veel lichtinval en is voorzien van een sfeervolle houtkachel.

Vanuit de woon- en eetkamer heeft u toegang tot het terras aan de achterzijde middels een schuifpui. De keuken en de ruime woon- en eetkamer vormen één geheel, waardoor het ruimtelijke gevoel nog sterker wordt benadrukt! De gehele begane grond heeft een oppervlakte van 128,8 m² en is voorzien van vloerverwarming.

SOUTERRAIN

De gehele woning is onderkelderd met een souterrain voorzien van vloerverwarming. De parkeergarage van 99,5 m² heeft aan de voorzijde een elektrisch bedienbare garagedeur en een verwarmbare oprijlaan. Voorts biedt het souterrain plaats aan een portaal, voorraad-/ wijnkelder, technische ruimtes, toiletruimte en een berging.

1E VERDIEPING

Middels de trap in de hal bereikt u de eerste verdieping. Op de eerste verdieping heeft u vanaf de gehele overloop met glazen balustrade zicht op de hal, voor weer dat ruimtelijk gevoel. Open ruimte/ werkkamer van 25,3 m², die eventueel geschikt is voor het maken van meerdere slaapkamers, met veel lichtinval en een balkondeur vanwaar er uitzicht is over de tuin en Leersum en een praktische technische ruimte. Voorts is er de toegang tot de royale slaapkamer van 14,6 m² en de tweede en-suite badkamer die is uitgerust met een inloopdouche, wastafel en toilet. De gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming.

TUIN

De schitterend aangelegde en goed onderhouden tuin rondom de woning is een lust voor het oog, heerlijk gericht op het zuiden met biedt zeker voldoende rust en privacy. Tijdens de warme dagen is de aangelegde beregeningsinstallatie een uitkomst.

BIJGEBOUW

Op het perceel achter in de tuin treft u de luxe veranda met berging en de vijverpomp-installatie.

BIJZONDERHEDEN:

- Fraaie hoogwaardige duurzame onder architectuur gebouwd op een bijzonder mooie locatie
- Energiezuinig door de 16 zonnepanelen (bouwjaar 2022)
- De gehele woning inclusief souterrain is voorzien van vloerverwarming (behalve wijnkelder en kelderportaal i.v.m. mogelijkheid voor een lift)
- Opritverwarming
- Bijzonder hoogwaardige EPS isolerende muren
- De tuin is voorzien van een beregeningsinstallatie
- Ruimtes zijn veelal open verbonden vanuit het centrale ontmoetingspunt in de woning
- Elektrisch-bedienbare garagedeur
- Triple beglazing
- Kantelbare schuifpui
- Aluminium buitenkozijnen en binnenzijde voorzien van houten kozijnen
- Eigen bron
- Regenwateropslag tank voor hergebruik water zowel binnen als buiten mogelijk
- Vijverpartij voorzien van eigen bronwater/ regenwater
- Zwembad voorzien van jet-streams, afsluitbaar met een zinken automatische bedienbare overkapping
- Stofzuigersysteem in de woning
- Verwarming en warm water middels CV-ketel Nefit bouwjaar 2010, zonnepanelen (2022) en houtkachel
- Parkeergarage onder de woning geschikt voor meerdere auto's
- Levensloopbestendig
- Gelegen op een TOP-locatie bij bossen,
- Bitumendakbedekking en loodwerk aanbouw van 2022
- Schilderwerk buitenmuren 2022
- Krachtstroom aanwezig

LIGGING:

Leersum ligt midden op de Utrechtse Heuvelrug, een gebied dat rijk is aan MTB- en wandelroutes en waar veel cultuur te beleven is. Voorzieningen zoals het winkelcentrum, diverse basisscholen, sportverenigingen en openbaar vervoer zijn allemaal erg goed bereikbaar. Dit geldt ook voor de uitvalswegen naar Amersfoort en de A12 Utrecht/ Arnhem.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.325.000,- k.k.
Type woning	: Vrijstaande woning
Inhoud woning	: 1.196 m ³
Perceel oppervlakte	: 726 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 183 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 2010
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Inpandig
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel, Houtkachel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, Driedubbel glas

Locatie

Koningin-Julianalaan 67
3956 XK LEERSUM



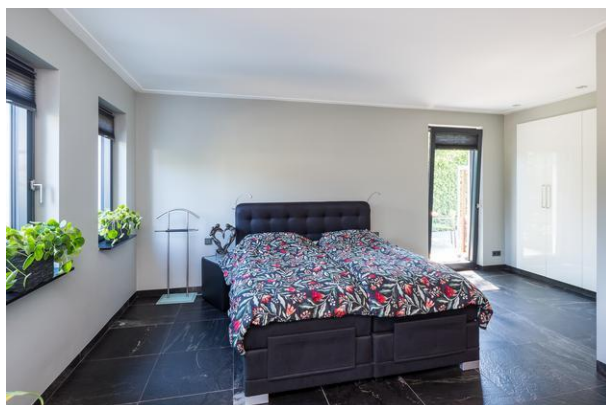
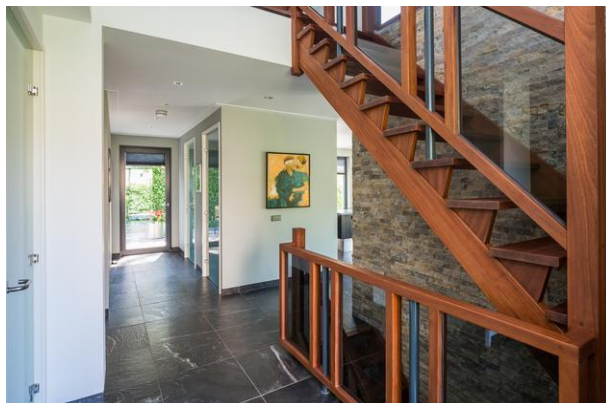
Foto's



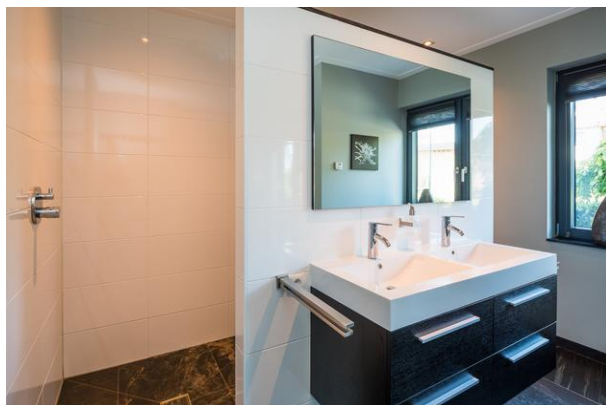
Foto's



Foto's



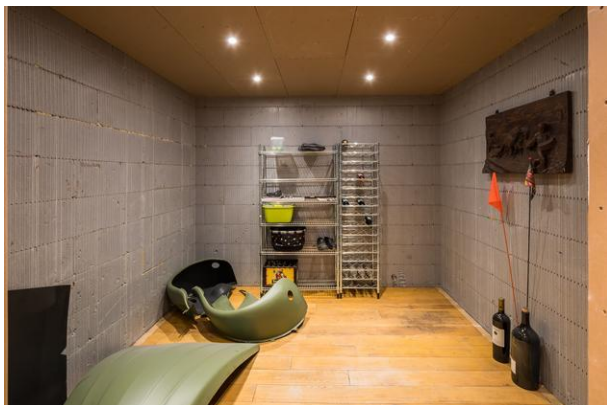
Foto's



Foto's



Foto's



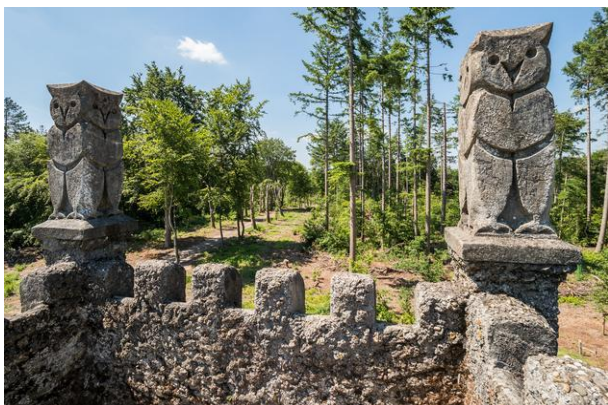
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Plattegrond



Plattegrond

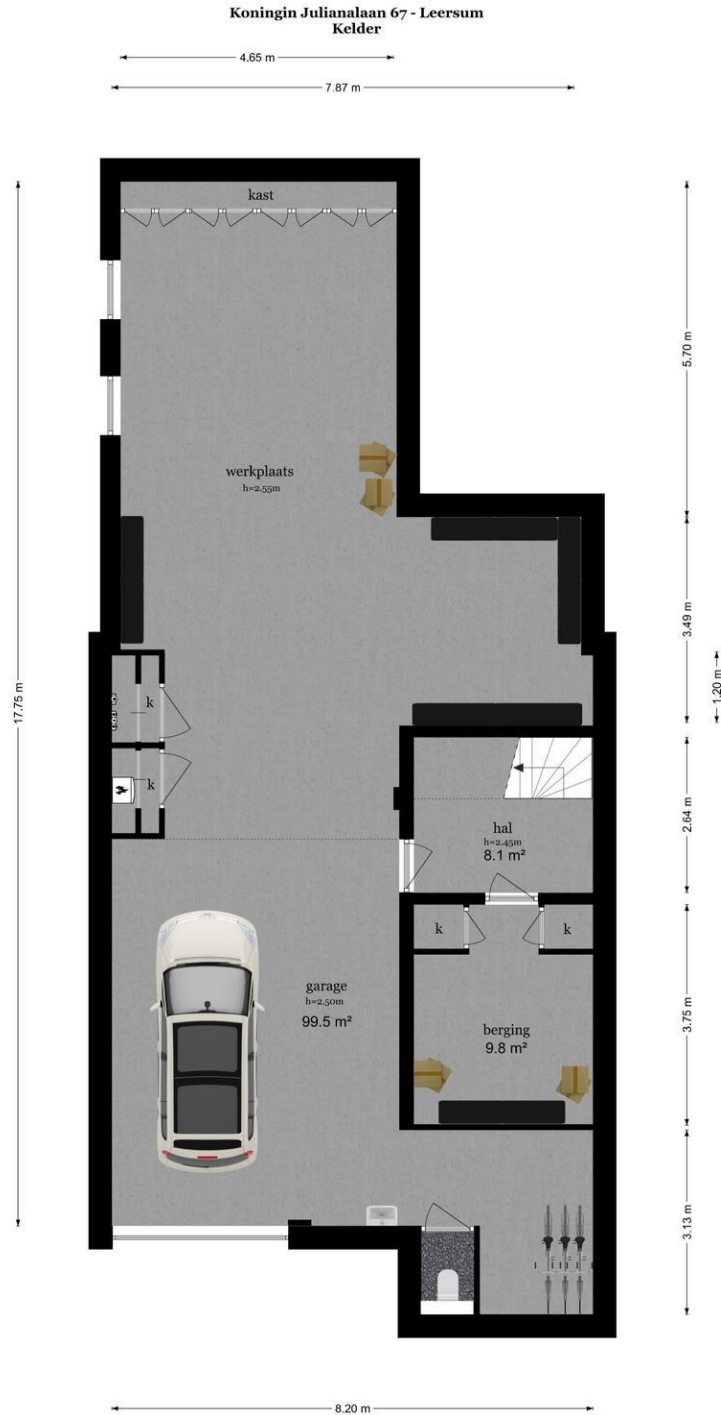


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectfoto.nl

Plattegrond

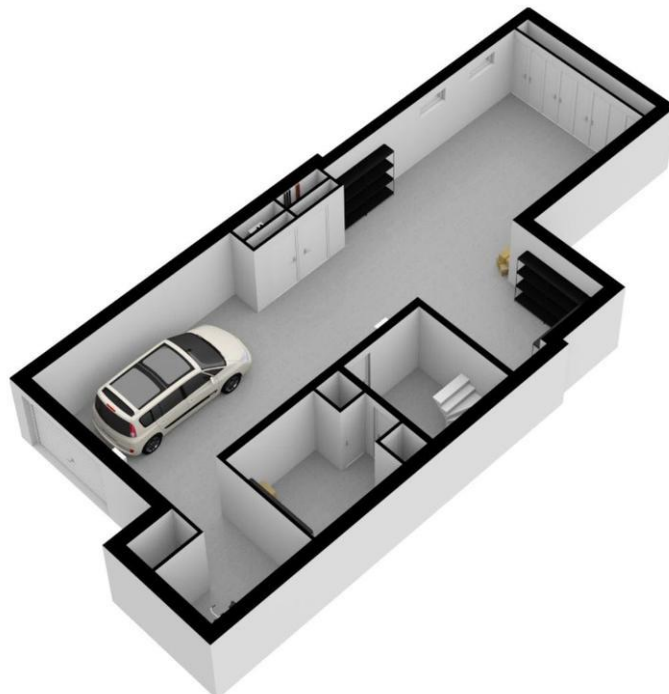


Plattegrond

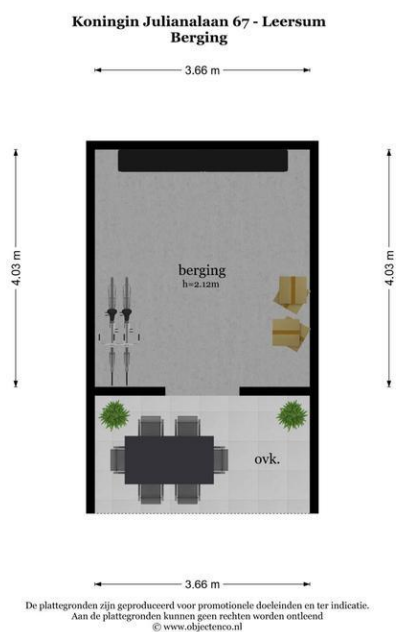


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens/rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken/tuin/kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intelligente thermostaten e.d.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadsverwarming	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Bedankt voor uw interesse in deze woning, uiteraard zijn wij benieuwd naar uw mening. Is deze woning het woonhuis van uw keuze?

Indien u belangstelling heeft voor de woning, nodigen wij u graag uit om het woonhuis (nog) een keer te bezoeken, maar ook als u geen interesse heeft horen wij dat graag van u.

Wilt u tot aankoop overgaan? Neem dan uw eigen NVM-makelaar mee!

Wij treden op als makelaar namens de verkoper. Uiteraard zullen wij u zo volledig mogelijk informeren over de woning.

Wij behartigen echter de belangen van onze opdrachtgever, de verkoper. Wij raden u aan om u te laten begeleiden door een makelaar die úw belangen behartigt gedurende het aankoopproces.

ENTREE makelaars. Het NVM-makelaarskantoor met oog voor de regio. Deze makelaar kijkt, ontmoet, beleeft en ziet deze regio met eigen ogen. Met liefde voor het gebied met haar rijke cultuur en historie en voor de prachtige landgoederen die er staan. Dit buiten van Utrecht biedt zoveel moois met de uiterwaarden van de Lek, de jaargetijden van bloesem en de pluk van kersen en appels tot het brede scala aan recreatie- en sportmogelijkheden. Hier voelen wij ons thuis.

Wij staan midden in het gebied, spreken met de bewoners, ontmoeten de mensen en leven mee met elke nieuwe fase in het leven. Elk huis vertelt zijn eigen verhaal.

Entree makelaars verzekert u van kennis, kunde en precieze details. Dit geldt zowel voor vraag als aanbod. Het resultaat? Succesvol verkopen. Succesvol aankopen. Daarbij spreken wij duidelijke taal. Over onze tarieven, voorwaarden en visie informeren wij u graag bij een kennismakingsgesprek. Welkom bij ENTREE makelaars.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.